



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1329/2016-366

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po stečajnoj sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom GRAĐEVNO d.d. u stečaju, OIB: 60040338789, Vrgorac, Hrvatskih Velikana 49, 17. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnina stečajnog dužnika označenih kao kat. čest. 413/18, kat. čest. zgr. 699 i kat. čest. zgr. 700, sve čest. Z.U. 2411 K.O. Vrgorac, uknjiženog prava vlasništva Građevno d.d. Vrgorac za cijelo, ponuditelju Presuma d.o.o., OIB: 38735905827, Njivice, Gromačine 20 (vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, identifikator predmeta prodaje: 9181).

II. Iz iznosa položene jamčevine u iznosu od 40.800,00 kn ponuditelja Presuma d.o.o., OIB: 38735905827, Njivice, Gromačine 20, za kupnju nekretnina iz točke I. ove odluke, namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Kupcu Miloradu Majiću, OIB: 05289979797, Zavojane, Zavojane 3, dosuđuju se nekretnine označena kao kat. čest. 413/18, kat. čest. zgr. 699 i kat. čest. zgr. 700, sve čest. Z.U. 2411 K.O. Vrgorac, za prodajnu cijenu u iznosu od 423.000,00 kn.

IV. Dosuđene nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu Miloradu Majiću, OIB: 05289979797, Zavojane, Zavojane 3, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 423.000,00 kn (četiristo dvadeset i tri tisuće kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 40.800,00 kn (četirideset tisuća i osam stotina kuna), dakle, iznos od 382.200,00 kn (tristo osamdeset i dvije tisuće i dvije stotine kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 172715, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 136700, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-1329/2016".

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Milorad Majić u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Metkoviću - Zemljišnoknjižni odjel Metković izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina, pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Milorada Majića, OIB: 05289979797, Zavojane, Zavojane 3 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Metkoviću od 29. svibnja 2017. pod poslovnim brojem Ovr-536/17 (upis pod Z-6912/2017)

- zabilježbe rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Metkoviću od 4. rujna 2017. pod poslovnim brojem Ovr-784/17 (upis pod Z-10230/2017)

- zabilježbe rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka 11.St-1329/2016 od 18. prosinca 2017. (upis pod Z-440/2018)

- zabilježbe rješenja ovog suda o prodaji 11.St-1329/2016 od 31. listopada 2018. (upis pod Z-13974/2018)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist HVB Splitske banke d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 CHF sa kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (upis pod Z-69/05)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist HVB Splitske banke d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 800.000,00 kn sa kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (upis pod Z-70/05)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist HVB Splitske banke d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn sa kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (upis pod Z-01/06)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Societe Generale - Splitske banke d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 CHF, kojim se iznos kredita povećava sa 700.000,00 CHF na 1.000.000,00 CHF sa kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (upis pod Z-230/07)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Societe Generale - Splitske banke d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR-a sa kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (upis pod Z-319/07)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Societe Generale - Splitske banke d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 kn sa kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (upis pod Z-320/07).

VI. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke IV. izreke ovog rješenja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine te će se iz nje namiriti nastali troškovi prodaje, a sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

VII. Po pravomoćnosti ovog rješenja primjerak ovog rješenja dostavit će se Općinskom sudu u Metkoviću - Zemljišnoknjižnom odjelu Metković, kojem se nalaže zabilježba ovoga rješenja u zemljišnoj knjizi na nekretninama поближе opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VIII. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-1329/2016 od 18. prosinca 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GRAĐEVNO d.d., OIB: 60040338789, Vrgorac, Hrvatskih Velikana 49, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-1329/2016-172 od 31. listopada 2018. određena je prodaja nekretnine, поближе opisane u točki I. izreke ovog zaključka, temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-1329/2016-208 od 18. veljače 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je

Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 17271 od 14. studenog 2019. - broj stranica 1974-1985) zadnja važeća i najviša ponuda je ponuda Presuma d.o.o., OIB: 38735905827, Njivice, Gromačine 20, u iznosu od 438.000,00 kn, pa su rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-1329/2016-346 od 19. studenog 2019. (broj stranica 2002-2006) predmetne nekretnine dosuđene društvu Presuma d.o.o. Njivice, a temeljem odredbe članka 103. stavka 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ).

Podneskom zaprimljenim kod ovog suda 16. prosinca 2019. (broj stranice 2171) društvo Presuma d.o.o. Njivice obavijestilo je sud kako iz razloga nepredviđenih poteškoća u financijskom poslovanju u zadanom roku nisu u mogućnosti položiti kupovninu ponudenu na javnom nadmetanju prema rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-1329/2016-346 od 19. studenog 2019., slijedom čega odustaju od kupovine predmetnih nekretnina.

Odredbom članka 103. stavkom 6. OZ-a propisano je da će se nekretnina dosuditi kupcima koji ponude nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

Iz Izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je sljedeća najviša ponuda za predmetnu nekretninu ona ponuditelja Milorada Majića u iznosu od 423.000,00 kn.

Kako najpovoljniji ponuditelj Presuma d.o.o. Njivice (sa ponudom u iznosu od 438.000,00 kn), nije položio kupovninu u roku koji mu je određen prema rješenju o dosudi ovoga suda od 19. studenog 2019., to je sukladno ranije navedenom valjalo predmetnu dosudu oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi sljedećem kupcu koji je ponudio najvišu cijenu – u konkretnom slučaju Miloradu Majiću za iznos od 423.000,00 kn, slijedom čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkama I., III. i IV.

Temeljem odredbe članka 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom V.

Temeljem odredbe članka 106. stavka 3. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkama II. i VI.

Temeljem odredbe članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom VII.

Temeljem odredbe članka 103. stavka 5. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom VIII.

U Splitu 17. prosinca 2019.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa.

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

- stečajna upraviteljica Mira Hajdić
- Presuma d.o.o. Njivice, Gromačine 20
- Milorad Majić, Zavojane 3, Zavojane
- Općinski sud u Metkoviću - Zemljišnoknjižni odjel Metković, po pravomoćnosti
- Porezna uprava – Ispostava Metković, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama FINA-e
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17892-579e6**

Kontrolni broj: **009d5-828cc-890a8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.